



Leiebetingelser

1. BETALING OG KONTRAKTINNGÅELSE

Første innbetaling (25 % av leibeløpet) betales ved mottak av leiekontrakt (innen en uke). Restbeløpet betales innen 4 uker før ankomst. Hvis bestillingen skjer senere enn 4 uker før ankomst, skal hele leibeløpet betales i sin helhet ved mottak av leiekontrakten. Betalingsfrist vil være angitt på kontrakten. Kontrakten er ikke gyldig før leibeløpet er betalt. Mottatt betaling vil ikke bli bekreftet. Overholdes ikke betalingsfristen, kan bestillingen bli strøket.

Leieprisen inkluderer vanligvis ikke lintøy (dynetrekk, laken, putevar, duker, håndklær, tørkehåndklær og oppvask-klut). Elektrisitet og et rimelig kvantum ved, er inkludert i leieprisen.

2. LEIETID OG ANKOMST

Hytta leies ut på weekend-, midtuke- og ukebasis. Leieforholdene løper h.h.v fra fredag til søndag (weekendleie), søndag til fredag (midtukeleie) og søndag til søndag (ukeleie). Et unntak kan gjøres i lavsesongen, hvor leieforholdet kan begynne på en hvilken som helst ukedag, forutsatt varighet på minst 2 dager eller mer. I påsken er leietiden fra fredag før palmesøndag til 2. påskedag, hvis ikke annet er angitt i utleieprisen. Hytta står til leietakers disposisjon fra kl. 16.00 ved ankomst til kl. 12.00 ved avreise (eller etter avtale).

3. AVBESTILLING / ENDRINGER

En avtale om leie/utleie av hytta er bindende for begge parter. Avbestilling skal skje skriftlig. Avbestillingen er gyldig når den er stemplet (poststempel) mottatt hos oss. Følgende gebyrer blir beregnet :

- Ved avbestilling mer enn 90 dager før ankomst : Ingen gebyr (allerede innbetalt forskudd vil bli refundert)
- Ved avbestilling inntil 89-30 dager før ankomst : 10 % av leibeløpet - minimum kr. 400,-
- Ved avbestilling inntil 29-14 dager før ankomst : 40 % av leibeløpet
- Ved avbestilling mindre enn 14 dager før ankomst : 100 % - ingen refusjon

Ved avbestilling senere enn 14 dager før ankomst er leietaker ansvarlig for hele leibeløpet. Avbestillingsforsikring er inkludert i leibeløpet og gjelder ved plutselig oppstått sykdom, ulykke eller dødsfall som rammer reisende eller nærmeste familie. Ved fremleggelse av gyldig legeattest i slike tilfeller er kunden kun ansvarlig for 10 % av leibeløpet, minimum kr. 400,-.

4. ENDRING

En endring av leietid innebærer at opprinnelig avtale blir annullert og ny leieavtale inngås. Slik endring kan skje inntil 90 dager før opprinnelig leiestart. Endringsgebyret er på kr. 100,-. For senere endringer trer annulleringsvilkårene under punkt 3. i kraft.

5. ANSVAR UNDER OPPHOLDET

Leietaker plikter å behandle hytta, inventarer og utstyr i og tilknyttet hytta slik at ingen skade eller unødig slitasje oppstår. Det oppgitte maksimum antall personer (småbarn regnes som personer) må ikke overskrides uten at tillatelse er innhentet på forhånd. Tilleggsleie kreves som regel i slike tilfeller. Leietaker er direkte erstatningspliktig overfor eier for tap eller skade han påfører dennes eiendom. Dersom forsikringskrav må gjøres gjeldene, må leietaker betale forsikringens egenandel.

Leietaker plikter å holde hytta rent og i orden under opphold slik at unødvendig slitasje ikke oppstår som følge av urenheter på gulv, bord, benker etc. Før avreise plikter leieren å gjøre grundig rent i hytta og rydde opp inn- og utvendig. Sluttrensjøring (vask av alle gulv) skal utføres av leietaker. Hytta vil være ryddet og rengjort ved ankomst, og i den stand beskrivelsen tilsier.

Renhold av hytta utført av eksterne byrå kan bestilles mot et tillegg. Ta direkte kontakt med Hafjell Sikkerhetsselskap v/ Arne Hovland for tilbud. Tlf. 61 27 72 45 / 97 71 70 77. For lengre opphold 1 uke eller mer, kommer det obligatorisk rengjørings tillegg (vintertid uansett varighet).

Løsning av tvister skal følge norsk rett. Partene vedtar eiendommens verneing i alle tvister som gjelder leieforholdet. Hytteeier er ikke ansvarlig for selvforskyldt personskaade. Hytteeier er heller ikke ansvar for mistet nøkkel eller uaktsomhet hos leietaker som fører til alarmutrykning. Hytteeier kan da kreve leieren for utgifter dette medfører; skifting av lås og gebyr for alarmutrykning.

6. KLAGER

Skader og feil på utstyret må meddeles hyttekomiteen's kontaktpersoner via tlf/sms, e-mail eller fax umiddelbart. Skulle disse ikke være tilgjengelig, skal et skriftlig brev sendes til Hyttekomiteen's leder umiddelbart. Klage som mottas etter avsluttet leietid, kan bare vurderes hvis forsøk på å rette manglene på stedet ikke har ført frem. Eventuelle klager utover dette må sendes skriftlig og senest innen 10 dager etter avsluttet leietid.